

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Comune di CREMOSANO**  
**PIANO DELLE REGOLE**  
**AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

**VARIANTE N° 2**

ELABORATO  
**PR 19\_V2**

luglio 2015

SCALA: 1:2000  
**PROGETTISTA:** arch. Paolo Monaci  
**COLLABORATRICE:** dott.ssa Francesca Resteghelli

**STUDI DI SETTORE:**  
 Studio geologico:  
 Reticolo Idrico Minore  
 Valutazione Ambientale Strategica  
 Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)

Dott. geologo Francesco Serra  
 studio AGRITER - dottori agronomi associati  
 Dott. Gilberto Merigo; Dott. Roberto De Ponti  
 SCRP s.p.a.  
 (Ing. Nicchetti Adriano)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ADOTTATO CON DELIBERA C.C.

PUBBLICATO

APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA

PUBBLICATO SUL BURL

n° ... del ...

Il ... del ...

n° ... del ...

n° ... del ...

studio arch. Paolo Monaci - Crema - via IV Novembre 8 - tel./fax 0373/83591 - e-mail: paolo.monaci@iscinet.it

**IL SINDACO**

**AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- [Grey Box] AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- [Orange Box] AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
- [Yellow Box] AMBITO DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- [Light Green Box] AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ EDIFICATORIA
- [Light Blue Box] AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (da ambito agricolo/produttivo a residenziale - P.I.I.)
- [Dark Blue Box] AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
- [White Box with dots] PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN FASE DI ESECUZIONE
- [Purple Box] AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.)
- [Red Box with dashed border] DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 4 comma 8 D.L. 30-04-92 n° 285)
- [Dotted Pattern] RISPETTO CIMITERIALE
- [Solid Green Box] VERDE PRIVATO
- [Blue Circle] AREA DI TUTELA ASSOLUTA DEL POZZO IDRICO MINORE (r=10m)

**SISTEMA STORICO**

- [Red Line] DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO
- [Brown Box] NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
- [Red Star] BENI CULTURALI (art.10 D.Lgs 4/2004)

**AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE**

- [Green Box] CORSI D'ACQUA NATURALI ED ARTIFICIALI (delimitazione della fascia di rispetto definita dall'art. 142, lettera C del D.LGS 4/2004)
- [Red Line] RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOIO)
- [Green Box] RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)
- [Red Line] FASCIA DI RISPECTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m - (art.16.7 delle NTA del PTCP)
- [Grey Box] AMBITI DI TUTELA DEL RETICOLO IDRICO
- [Pink Box] RETE IRRIGUA DI INTERESSE REGIONALE - fascia di 50 m (art. 21.5 punto 3 delle NTA del PTR - art. 16.2 delle NTA del PTCP)
- [Blue Dots] FONTANILI
- [Light Green Box] AREE DI TUTELA DEI FONTANILI
- [Green Box] PLUS DEL MOSO
- [Red Line] PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE SOVRACCOMUNALE
- [Blue Dots] PERCORSO CICLO-PEDONALE DI INTERESSE NATURALISTICO

**AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO**

- [Light Green Box] AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (ptcp)
- [Light Green Box] AREE AGRICOLE DI RISPECTO DELL'ABITATO
- [Red Box] EDIFICI NON ABITABILI AD USO AGRICOLO

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ'**

- [Black Line] LINEA FERROVIARIA E ZONE DI RISPECTO
- [Black Line] STRADE ESISTENTI ESTERNE ALL'ABITATO E ZONE DI RISPECTO
- [White Line] STRADE COMUNALI
- [Blue Line] PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITÀ COMUNALE
- [Red Dashed Line] RETE CICLO-PEDONALE DI INTERESSE COMUNALE
- [Blue Dashed Line] NODO STRADALE DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA

**DOCUMENTO DI PIANO**

- [Purple Box] AMBITI DI TRASFORMAZIONE NON CONFORMANTI IL REGIME GIURIDICO DEI SUOLI

**PIANO DEI SERVIZI**

- [Yellow Box] AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI E PREVISTE
- [Grey Box] AREA DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. N° 2

